

A/B ELLEPARKEN

EFFEKTIVE ENERGIBESPARELSER

Stort engagement, idealisme og faglighed hos andelsforenings bestyrelsesformand og varmemester, samt opbakning i den øvrige bestyrelse, tillid fra andelshavere og samarbejde med kommunen har ført til et utal af projekter og besparelser gennem de sidste tre år.

Projektets forløb

Udskiftning af tag og en informationsindsats om kommunale midler til byfornyelse satte gang i energibesparende projekter.

Drivkraft og Motivation

Grøn idealisme og faglig interesse i optimering af bygningsdrift har være drivkraften, men det har været en forudsætning, at tiltagene kunne betale sig selv hjem over en rimelig periode.

Lokale forudsætninger

Fokuseret og borgerinddragende kommunalt byfornyelsesprogram, sammen med de rette kompetencer i A/B Elleparken, har gjort tiltagene mulige.

Aktører og ressourcer

A/B Elleparkens bestyrelsesformand og varmemester har været de drivende kræfter, men den øvrige bestyrelse, andelshaverne samt rådgiveren og en aktiv kommunal medarbejder har haft vigtige roller.

Økonomi

En sund foreningsøkonomi, tilskud via byfornyelsespuljer og fokus på tiltag med en rimelig tilbagebetalingstid har været grundstenen i A/B Elleparkens energibesparende tiltag.

Resultater

Nyt tag og de efterfølgende tiltag har medført store energibesparelser i A/B Elleparken. Læringen fra hvert tiltag er en platform for nye energibesparende projekter i foreningen.

Fakta om A/B Elleparken

- A/B Elleparken ligger i KBH Syd (Sydhavnen)
- Blev bygget som lejligheder i 1949
- Konverteret til andelsboligforening i 1963
- 122 andelsboliger fra 60 m² til 150 m²

Oversigt over tiltagene

Projekt nyt tag (år 2016)

- Nyt tag og isolering
- Isolering af kviste
- Udskiftning og isolering af rør på loft
- Automatisk tænd/sluk af belysningen på loftet

Projekt byfornyelse (år 2016-2018)

- Skybrudsikring i kælder
- Isolering af port til gården
- Isolering ved trappenedgange i gården
- Lavenergibelysning (LED) udendørs
- Tænd/sluk-lys (LED) i kælderen
- Individuelle vand- og varmemålere
- Nye cirkulationspumper

Projekt ny varmeholder (år 2019)

- Udskiftning af varmtvandsbeholderen
- CTS-styring af varmeanlæg

Gode råd til andre bestyrelser

- Alloker tid og ressourcer internt i bestyrelsen
- Få tilknyttet en god rådgiver (snak evt. med ABF)
- Ansæt en kompetent varmemester
- Undersøg, hvad man kan få energitilskud til
- Start med de tiltag, der udløser energitilskud
- Hold styr på deadlines til ansøgningerne
- Prioriter tiltag som betaler sig selv hjem

A/B ELLEPARKEN er en del af en serie casebeskrivelser af lokalt forankrede grønne omstillingsprojekter udført af det Økologiske Råd i perioden medio 2018 til medio 2019 i samarbejde med Samsø Energiakademi og Teknologisk Institut, med støtte fra Energifonden.

Se mere på www.grønsucces.dk